



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Proyecto de resolución

Número:

Referencia: Proyecto de Resolución - Subasta Pública N° 4/18

VISTO el Expediente N° EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AABE, los Decretos N° 1.023 del 13 de agosto de 2001, N° 1.030 de fecha 15 de septiembre de 2016, sus modificatorios y/o complementarios, N° 1.382 del 9 de agosto de 2012, N° 2.670 del 1° de diciembre de 2015, N° 1173 del 15 de noviembre de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que por el expediente mencionado en el Visto tramita el procedimiento de Subasta Pública para la Venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie aproximada de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal.

Que por Decreto N° 1173 de fecha 15 de noviembre de 2016, se autorizó a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, en los términos del artículo 20 del Anexo al Decreto N° 2.670/15, a enajenar una serie de inmuebles propiedad del ESTADO NACIONAL, entre los que se encuentra el inmueble referido precedentemente.

Que de conformidad con el Artículo 4 del Decreto N° 1.030/16, la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, en su carácter de Órgano Rector de toda la actividad inmobiliaria del ESTADO NACIONAL, previa intervención de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES, dictará el Reglamento de Gestión de Bienes Inmuebles del Estado para los actos, operaciones y contratos sobre bienes inmuebles en ejercicio de sus competencias específicas.

Que asimismo dicho artículo establece que el reglamento aprobado mediante el Decreto N° 1.030/16, será de aplicación supletoria al mencionado Reglamento de Gestión de Bienes Inmuebles del Estado.

Que, siendo que a la fecha se encuentra en trámite ante esta AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO la elaboración del mencionado Reglamento, resulta de aplicación el Reglamento aprobado mediante el Decreto N° 1.030/2016 y sus complementarios.

Que conforme lo manifestado por el TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN mediante Nota

TTN N° 2982 de fecha 18 de Julio de 2017, el valor base de la subasta, conforme el artículo 578 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, fue fijado en la suma de PESOS TRESCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL OCHENTA (\$ 310.390.080).

Que a través de la Nota NO-2017-35731004-APN-DNGIE#AABE de fecha 29 de diciembre de 2017, se solicitó a la Dirección General de Administración la conversión del valor tasado del inmueble en PESOS a DÓLARES ESTADOUNIDENSES.

Que la Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Finanzas mediante Nota NO-2017-35791404-DCPF#AABE de fecha 29 de diciembre de 2017, realizó la conversión de dicha tasación al valor del dólar tipo vendedor conforme la cotización del BANCO NACIÓN DE LA REPÚBLICA ARGENTINA al cierre del día en que fue realizada la tasación mencionada, determinando el valor en DÓLARES ESTADOUNIDENSES DIECIOCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (U\$S 18.151.466,67).

Que mediante el IF-2018-02916290-APN-DGP#AABE y la Nota NO-2018-03125193-APN- DGP#AABE de fechas 17 y 18 de enero de 2018 respectivamente, la Dirección de Gestión Patrimonial solicitó a la Dirección de Compras y Contrataciones la venta del inmueble referenciado mediante el procedimiento de subasta pública, detallando los aspectos técnicos a tener en cuenta para la confección del Pliego de Bases y Condiciones Particulares y estableciendo, luego de un análisis comercial, el precio Base de Subasta de la Parcela 2 en la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTITRES MILLONES (U\$S 23.000.000).

Que el presente trámite encuadra en el procedimiento de Subasta Pública contemplado en el Artículo 25 inciso b) apartado 2 del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por el Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, en el Artículo 11, inciso b) del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Decreto N° 1.030/16, y en los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES.

Que mediante Disposición N° 63 de fecha 27 de septiembre de 2016, la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES aprobó el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Que a tal efecto se propicia en esta instancia aprobar el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que regirá la subasta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11 inciso b) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios, y Artículo 9 inciso b) del Anexo al Reglamento aprobado mediante el Decreto N° 1.030/16.

Que conforme el artículo 72 del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición ONC 62-E/2016, el Organismo contratante podrá disponer que la venta se realice por intermedio de entidades oficiales.

Que en el caso de la presente contratación, resulta necesario disponer que la subasta del inmueble referido precedentemente se realice a través del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, en atención a su especialidad técnica, experiencia y antecedentes en la realización de subastas de inmuebles.

Que en pos de lograr una mayor transparencia y control en el procedimiento, en consonancia con la normativa vigente, se decide adoptar el Pacto de Integridad como mecanismo para que las partes se comprometan a fortalecer la integridad, la rectitud, la transparencia, la imparcialidad y la defensa del interés general conforme lo normado en el Decreto N° 202/2017.

Que el Servicio Jurídico Permanente de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, ha tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en virtud de las atribuciones conferidas por el artículo 9 incisos a) y b) y su

Anexo del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante el Decreto N° 1.030/16, sus modificatorios y/o complementarios, y por los Decretos Nros. 1.382/12, 1.416/13, 2.670/15 y 1173/16.

Por ello,

EL PRESIDENTE Y EL VICEPRESIDENTE

DE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

RESUELVEN:

ARTÍCULO 1º.- Autorízase la convocatoria, mediante el procedimiento de Subasta Pública N° 4/18 para la Venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie aproximada de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), según requerimiento formulado por la Dirección de Gestión Patrimonial dependiente de la Dirección Nacional de Gestión Inmobiliaria Estatal, de conformidad al Artículo 25, inciso b), apartado 2) del Decreto N° 1.023/01, sus modificatorios y complementarios; al Artículo 11 inciso b) del REGLAMENTO DEL RÉGIMEN DE CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN NACIONAL aprobado mediante Decreto N° 1.030/16, y a los Artículos 71 y subsiguientes del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado mediante Disposición 62-E/2016 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES.

ARTÍCULO 2º.- Apruébase el Pliego de Bases y Condiciones Particulares identificado como PLIEG-2018-.....-APN-DCYC#AABE, que como ANEXO forma parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO 3º.- Dispónese que la Subasta Pública que por este acto se convoca, se efectúe a través del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

ARTÍCULO 4º.- Los recursos que ingresen con motivo del cumplimiento de la presente Resolución, se afectarán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto N° 1382/12, modificado por el Artículo 57 de la Ley N° 27.341.

ARTÍCULO 5º.- Regístrese, comuníquese y archívese.